

АКТ

**ревизии финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества «Самара»
(СНТ «Самара») ИНН/КПП 6101920855/616101001**

за 2024 год

с. Самарское

03.05.2025 года

Ревизионной комиссией в составе:

Юденкова О.В. - председатель комиссии;

Володиной И.П. - член комиссии;

Емельяновой С.Н. - член комиссии.

в соответствии с Уставом СНТ «Самара» и Положением о ревизионной комиссии, утвержденными общим собранием членов СНТ «Самара» 07.11.2022 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Самара» за январь-декабрь 2024 года.

Ответственный за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде - председатель товарищества Пономарев А.И. Ответственный за ведение бухгалтерского учета, его состояние и достоверность - бухгалтер Кислица Л.М.

1 Общие сведения.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Самара» проведена выборочным методом и включала:

- анализ состояния документации и документооборота
- проверку и анализ доходной части сметы СНТ «Самара» за 2024.
- проверку и анализ расходной части сметы СНТ «Самара» за 2024, исполнения сметы доходов и расходов за 2024 год.
- контроль целевого использования денежных средств по утвержденной смете за 2024г
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете СНТ.
- анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам

- анализ расчетов по оплате труда
- проверку фактического наличия имущества
- проверку задолженности членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах товарищества-по членским и целевым взносам;
- проверку ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация)

2. Документы и документооборот.

При проведении ревизии и для получения выводов, изложенных в настоящем акте, были проверены следующие документы:

1. Приходно-расходная смета садоводческого некоммерческого товарищества «Самара», утвержденная решением общего собрания членов СНТ «Самара» от 06.06.2023 года;
2. Реестр членов товарищества
3. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе(индивидуалы)
4. Ведомость начисления членских взносов за 2024г.
5. Ведомость начисления целевых взносов за 2024г.
6. Банковские документы за 2024 год (выписки банка)
7. Документы по расчетам с контрагентами за 2024 год (договора, накладные, акты выполненных работ)
8. Расчеты заработной платы сотрудников за 2024 год (штатное Расписание на 2024г от 29.12.2023г, ведомости начисления зарплаты, ведомости банк, табели рабочего времени, приказы о предоставлении отпуска от 23.10.2024 № 1 и от 25.11.2024 № 2; дополнительные соглашения к трудовым договорам от 01.01.2024 № №7, 9,10)
9. Авансовые отчеты за 2024 год с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки и т.д.)
10. Бухгалтерские документы:
 - оборотно-сальдовая ведомость за 2024 год;
 - оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета: 10(материалы);26(расходы);60(поставщики);71(расчеты с подотчётными лицами);76.61(дебиторы, кредиторы);86(целевое финансирование);

- анализ 51 (движение денежных средств);
 - инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей от 28.12.2024 № 1;
 - акты на списание материалов от 30.06.2024 №1, от 30.08.2024 № 2, от 31.10.2024 № 3, от 31.10.2024 № 4, от 31.10.2024 № 5, от 31.10.2024 № 6, от 26.12.2024 №7;
 - акт о приеме-передаче основных средств от 19.09.2024 № 47.
11. Протоколы заседаний правления товарищества:
от 31.03.2024 № 14; от 21.04.2024 №15; от 04.05.2024 № 16; от 23.06.2024 № 17; от 22.09.2024 № 18; от 10.11.2024 № 19.
12. Книга регистрации исходящей корреспонденции.
13. Книга регистрации входящей корреспонденции.
14. Почтовая корреспонденция.

В Товариществе применяется упрощенная система налогообложения – доходы 6%. Бухгалтерский учет в СНТ «Самара» ведется в информационной базе 1:С Садовод. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Проверка и анализ доходной части сметы СНТ «Самара» за 2024г.

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ доходная часть бюджета СНТ «Самара» формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Согласно приходно-расходной смете товарищества, утвержденной общим собранием членов СНТ «Самара» №2023 26.06.2023г, доходную часть сметы составляют:

- членские взносы из расчета 800 рублей за 1 сотку.

Площадь садовых участков (соток) 2261,4 соток

Общая сумма членских взносов 1809120 рублей;

- целевые взносы, в т.ч.

1. на создание административно-хозяйственного помещения 151,5 рублей за 1 сотку;

2. на реконструкцию дорог общего пользования 148,5 рублей за 1 сотку;

3. плата за заверение копий документов, принадлежащих товариществу, из расчета 10 рублей за 1 страницу.

Анализ доходной части сметы

Доходы	Смета, руб (из расчета 2261 сотка)	Факт, руб	Отклонение (+сверх нормы, - недобор)	% исполнения сметы
Членский взнос 2024г	1809120	1481440	-327680	81,9%
Членский взнос 2023г		193677	+193677	
Членский взнос 2022		64172	+64172	
Членский взнос до 31.12.2022г		90273	+90273	
Итого членский взнос		1829562		
Целевой взнос 2023		169694,9	+169694,9	
Целевой взнос 2024	678300(ожидаемый)	499612	-178688	73,7%
Итого целевой взнос		669306,9		
Авансы		72421		
Всего		2571289,9		

Так как в доходную часть сметы было заложено только поступление членских взносов за 2024 год в сумме 1809120 руб., а в реальные доходы 2024 года входят также членские взносы, погашающие задолженности прошлых лет, целевой взнос за 2023,2024гг, то следует рассчитать общую сумму поступлений членских и целевых взносов за 2024 год, которая по факту оплаты составляет

2571289 руб. 90 коп.

Прочие поступления, не предусмотренные сметой **5662 руб 60 коп -возврат госпошлины.**

Проверка доходной части сметы.

Проанализировав предоставленные документы по начислению членских взносов за период 2024г выявлены несоответствия в количестве, общей площади садовых участков, указанных в реестрах, ведомостях и бухгалтерском документе по начислению взносов.

Наименование документа	Количество садовых участков, шт	Площадь сад. уч. (в сотках)	Общее количество сад. уч, шт	Всего площадь садовых участков, (в сотках)
Ведомость начислений взносов № 1 от 1 января 2024 г	367	2316,39	367	2316,39
Ведомость (целевые) начислений взносов № 2 от 1 января 2024 г	367	2316,39		
Реестр членов товарищества	280	1758,49	368	2324,22
Реестр индивидуальных -144 участка всего по реестру -7 участков без межевания -49 участков по площади 295,06тм2 не отражены в ведомости начисления взносов -88 участков площадью 565,73 т.м2 отражены в ведомости начисления	88	565,73		
Ведомость начисления по бухучету	365	2311,34	365	2311,34

По данным бухгалтерского учета за 2024год (2311,34 соток) были начислены

Членские взносы	– 1849072 руб.
Целевой взнос	- 693402 руб.
Доначислено взносов за прошлый период	- 51400 руб.
Уменьшение взносов за прошлый период	- 7683 руб
Всего	- 2 586 191 рублей

С учетом распределения целевых взносов между статьями расходов, на создание административно-хозяйственного помещения из начисленной суммы целевых взносов приходится:

- 350168 руб. (50,5%) – создание административно-хозяйственного помещения;
- 343234 руб. (49,5%) на реконструкцию дорог общего пользования.

Бухгалтерский учет начисленных и уплаченных взносов ведется по счету бухгалтерского учета 76.61 «Расчеты по взносам садоводов» по каждому земельному участку, каждому собственнику (правообладателю) в разрезе каждого вида взносов.

Выборочная проверка расчетов начисления взносов на 2024 год выявила нарушения в указании разной площади участков, указанной в реестрах собственников, индивидуалах и в ведомости начислений.

№ п/п	№ участка	Реестр Площадь сад. уч. (сотка)	Ведомость Площадь сад. уч. (сотка)	Бухучет Площадь сад. уч. (сотка)	Отклонение (сотка) +увелич. - уменьш
1	24	11,48	12,02	12,02	+0,54
7	161	7,71	6	6	-1,71
8	365	7,7	6	6	-1,7

Рекомендовано:

Привести в соответствие, касаясь площади земельных участков, реестр членов СНТ «Самара», реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе(индивидуалы), ведомости начисления взносов с данными бухгалтерского учета в разрезе каждого участка.

4. Проверка и анализ расходной части сметы СНТ «Самара» за 2024

Анализ статей сметных расходов показал перерасход денежных средств в общей сумме **250655 руб. 88 коп.** Перерасход денежных средств допущен практически по всем статьям расходов:

№ п/п	Статья расходов	Смета, руб.	Факт расхода, руб.	Отклонение (гр. 3- гр.4), руб. - перерасход + профицит
1	2	3	4	5
1	Оплата труда всего, в том числе:	1278824	1275905,93	+2918,07
	заработная плата с налогом согласно штатного расписания	982200	979958,48	+2241,52
	отчисления страховых взносов и СФР	296624	295947,45	+676,55
2	Организационные расходы, в том числе:	39652	44064	-4412
	автоматизация учета	38652	44064	-5412
	единый налога по УСН	1000	0	+1000
3	Банковское обслуживание	15000	12240	+2760
4	Хозяйственные расходы, в том числе:	35000	15702	+19298,00
	канцелярские принадлежности	20000	11117	+8883
	почтовые расходы	15000	0	+15000
	сетевые фильтры	0	1120	-1120
	стулья	0	3465	-3465
5	Содержание системы энергообеспечения, в том числе:	25000	92338,41	-67338,41
	текущее содержание и ремонт уличного освещения мест общего пользования	25000	55693,92	-30693,92
	оплата электроэнергии	0	36644,49	-36644,49
6	Содержание, уборка и благоустройство территории, в том числе:	135644	306610,14	-170966,14
	уборка территории товарищества	40000	43200	-3200

	вырубка сухостоя и покос травы на землях общего пользования	40000	82000	-42000
	содержание и ремонт дорог общего пользования	10644	34500	-23856
	покупка контейнеров для ТБО	0	42800	-42800
	перевозка груза	0	6500	-6500
	вывоз ТБО	45000	97610,14	-52610,14
7	Содержание, благоустройство и ремонт пожарного инвентаря	40000	0	+40000
8	Расходы на юридические услуги, в т.ч.	240000	312915,4	-72915,4
	плата за абонентское обслуживание ООО "Бюро Натальи Таран"	240000	240000	0
	почтовые расходы	0	5908,4	-5908,4
	уплата госпошлины	0	47007	-47007
9	Выплата по по решению суда Гуськовой Н.В.	0	20000	-20000

ИТОГО**1809120 2059775,88 -250655,88**

Перерасход денежных средств допущен по всем статьям расходов, за исключением статьи по оплате банковского обслуживания и статьи на приобретения пожарного инвентаря.

Наибольший перерасход по статьям:

п.5 Смета Содержание системы энергообеспечения 67338,41 руб

п.6 Смета Содержание, уборка и благоустройство территории -170966,14 руб

п.8 Смета Расходы на юридические услуги –72915,4руб

Были осуществлены расходы, не учитываемые сметой:

на покупку и перевозку контейнеров в сумме 49300 рублей;

на приобретение бытового инвентаря, заказ книжек садового, покупку сетевых фильтров в сумме 11685 рублей.

5 Контроль целевого использования денежных средств по утвержденной смете СНТ «Самара» за 2024г

Утвержденная общим собранием СНТ смета доходов и расходов на 2024 год предусматривала целевые взносы на создание административного помещения и на реконструкцию дорог общего пользования. Однако сметой не были утверждены статьи расходов поступивших целевых взносов.

В 2024 году по данным оборотно-сальдовой ведомости по счет 76.61 за 2024 год поступившие целевые взносы составили **669306,9** рублей, в том числе -169694,90 руб. за 2023г; 499612 руб. за 2024г.

Доля целевых взносов в 2024г., приходящаяся на создание административно-хозяйственного помещения составила:

- 338000 рублей $((669306,9 * 50,5) / 100)$.

Остаток доли целевых взносов на 01.01.2024г, приходящийся на создание административно-хозяйственного помещения отсутствует.

За счет целевых взносов Товариществом была приобретена 21.08.2024 года **бытовка металлическая стоимостью 340000 рублей.**

В соответствии с актом о приеме-передаче объекта основных средств от 19.09.2024 год № 47 бытовка металлическая (тип БК-000 8,0х2,4х2,5 м) учтена как объект основных средств по первоначальной стоимости 340000 рублей.

В приобретенную бытовку были сделаны вложения денежных средств по ее установке и дальнейшему обустройству: приобретение цемента, панелей МДФ; фанеры; проводов и электрооборудования, теплонагревателей, мебели, лакокрасочных материалов и т.п. А также были выполнены и оплачены электромонтажные работы, работы по сборке и доставке мебели.

Общая сумма расходов на указанные выше цели составила **195993,70 руб.** в т.ч.

122103,70 материалы

(акты списания материалов №3, №4, №5 №6 от 31.10.24; №7 от 26.12.24)

38890 -эл/технические работы

35000- мебель

Общая стоимость бытовки составила 535993,7 руб.

Таким образом:

- **в части доли** приходящийся на создание административно-хозяйственного помещения **превышение израсходованной суммы** целевых взносов составляет **197993,7 рублей. (30%)**

- **без разделения на доли** использования целевых взносов превышение израсходованной суммы целевых взносов **отсутствует.**

Рекомендовано: на общем собрании членов СНТ рассмотреть вопрос о возможности перерасчета сметных статей использования целевого взноса в случае фактического перерасходования средств в связи с повышением стоимости работ и материалов.

6. Проверка всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета СНТ «Самара»

Ревизионной комиссии были предоставлены следующие договора:

- Договор б/№ от 12.10.2024г, акт от 25.10.24 Матвеев А.В Сумма 35000, 00 руб. (поставка и сборка мебели);
- договор 3 5854 от 19.08.2024г ИП Кейдан Ю.С. Сумма 340000 руб (приобретение бытовки) ;
- договор б/№ от 04.08.2024, акт от 05.08.2024г Гомжина П.А. Сумма 30000,00 руб (выполненных работ по монтажу и демонтажу уличных светильников.) ;
- договор б/№ от 06.08.2024. акт от 06.08.2024г Пономарев И.И. Сумма 50000,00 руб. (покос травы ул. Северная, Клубничная, Вишнева, Виноградная, Яблочная, Пляжная) ;
- Акт б/№ от 07.08.2024г Пономарев И.И Сумма 32000 рублей. (обрезка деревьев ул.Восточная,Клубничная) ;
- договор б/3 17.09.24г,акт от 17.09.2024г Апанасенко В.А. Сумма 10200 рублей (благоустройство площадки возле офисного помещения) ;
- договор б/3 20.08.24г,акт от 15.09.2024г Апанасенко В.А. Сумма 33000 рублей (благоустройство площадки возле офисного помещения) ;
- договор б/№ от 01.10.2024г, акт от 07.11.2024г ИП Кленов С.В. Сумма 38890 рублей (электромонтажные работы в бытовке);
- договор №20242609 от 26.09.202г УПД № 1344 от 26.09.2024г ООО «Дом -Строй» Сумма 15840 руб (поставка панелей для обустройства бытовки);
- акт б/№ от 23.08.2024г Жилов И.И. Сумма 6500 руб (перевозка грузов);
- акты 2024г. ООО «Бюро Натальи Таран» Сумма 245708,40 руб (юридические услуги);
- акты за 2024г. ПАО ТНС Энерго Сумма 36644,49;
- ДС № 10 от 14.04.2024г к договору №130/СП/ЮЛ от 22.04.2019г (повышение тарифов по вывозу коммунальных отходов) акты за период 01.05.24-30.11.24 2024г ООО «ЭКОГРАД-Н» Сумма 96710,44 руб.;

-УПД №1 от 23.08.24 ТНС «Вместе» Сумма 15000,00 (контейнеры)
 -УПД №275 от 24.07.24г ООО «Антарес» 44064 руб (обслуживание
 базы1С) ;

-УПД №374 от 24.04.2024г ИП Ченцов А.В. Сумма 27800 руб.
 (контейнер 2 шт) ;

- ООО «ТД» Электротехмонтаж (электроматериалы):

УПД №997/4304259 от 19.07.24г 25693,92

УПД №997/5123156-2 от 20.09.24г 15321,10

УПД №997/5123156-6 от 20.09.24г 3416,88

УПД №9975260192 от 26.09.24г 8120,62

Учет с поставщиками ведется в разрезе каждого контрагента в соответствии с заключенными договорами.

Договора заключены законно и выполнены в полном объеме.

Рекомендовано: в актах выполненных работ конкретизировать наименование работ и место выполнения работ.

Ревизионной комиссии предоставлены акты приема-передачи с указанием юридической услуги в виде абонентского обслуживания. Установить объем и перечень выполненных услуг юристом ревизионной комиссии не удалось.

Рекомендовано: организовать ежегодный отчет членом правления Товарищества на общем собрании СНТ «Самара» о проделанной работе за прошедший год и результате этой работы.

7. Анализ движения денежных средств на расчетном счете СНТ

Расчетный счет -один в банке ПАО КБ «Центр-Инвест»

78500,00 руб . - остаток денежных средств на 01.01.2024г

2 530 446,01 руб. коп- поступило денежных средств за 2024г, в т.ч.

членский взнос 1 829 562 руб, в т.ч

(1481440 руб 2024г ;193677 руб-2023г;64172-2022г ;90273-до 31.12.2022г)

целевой взнос – 669 307,9 руб, в т.ч.

(499613-2024г;169694,9-2023г)

возврат госпошлины -5662,0 руб

ошибочно перечисленные -3310,51 руб коп.

Предоплата членских взносов -22603,0 руб.

2596904,34- израсходовано за 2024г, в т.ч.

1155920,04 руб - оплата поставщикам услуг и материалов;
 406188,21 руб - оплата налогов в бюджет
 852564,48 руб – выплата заработной платы
 102984,61 руб – оплата подотчетных сумм
 20000,00- руб – инкассовое Гуськова Н.В.
 47007,00 руб - госпошлина
 12240,00 руб -прочие услуги (в т.ч. по обслуживанию р/с)

12041,73 руб – остаток денежных средств на 31.12.2024г

Все указанные суммы в полном объеме подтверждены выписками из банка.

8. Анализ выдачи денежных средств под отчет

согласно авансовым отчетам

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов. В результате ревизии установлено, что материалы, канцелярские товары, электротовары приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходяются по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования

Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1386,18 руб.. – задолженность СНТ перед подотчет.лицом на 01.01.24
 102984,61 руб. - выплачено за 2024г
 107354,43 руб коп. -подтверждено документами.
 5756,00 руб коп - задолженность СНТ перед подотчет.лицом на 01.01.25

9. Анализ расчетов по оплате труда

Проверка состояния трудовых отношений показала следующее.

Заработная плата начислялась и выплачивалась в 2024г согласно штатному расписанию, своевременно. На 31.12.2024г задолженность по заработной плате отсутствует. Фонд оплаты труда за 2024г составил 979958,48 руб. Налоги с ФОТ (30,2%) 295947,45 руб. Превышение сметной части расходов по ФОТ отсутствует.

Замечания.

1. Не предоставлен отпуск в 2024г контролерам КПП.

Рекомендации:

- 1 Предоставлять ежегодные оплачиваемые отпуска работникам, при необходимости разделив их на части.

10. Проверка фактического наличия имущества

По состоянию на 31.12.2024г на балансе Товарищества числятся:

Основные средства первоначальной стоимостью **453217,20 руб.** в т.ч.
-113217,20 руб - автобусная остановка
-340000,00 руб - бытовка (Акт ввода №47 от 19.09.2024г)

Товарно-материальные ценности на сумму **116861,31 руб.**
Имеется инвентаризационная ведомость №1 от 28.12.2024г на сумму 116861,31 руб.

Рекомендовано: заключить договоры о материальной ответственности.

**11.Проверка задолженности членов товарищества и
правообладателей земельных участков в границах товарищества-
по членским и целевым взносам.**

Проведена проверка сбора членских и целевых взносов, утвержденных общим собранием СНТ на 2024 год. Учет взносов ведется по каждому земельному участку, каждому собственнику (правообладателю) в разрезе каждого вида взносов, что позволяет иметь полную информацию о задолженностях садоводов.

По данным бухгалтерского учета за 2024 год задолженность взносов составила:

Сальдо на начало периода, руб. на 01.01.2024г		Обороты за период, руб.		Сальдо на конец периода, руб. на 31.12.2024г	
Дт	Кт	Дт	КТ	Дт	Кт
2422538,87	49970	2502484	2571289,9	2376336,97	72574

2376336,97 руб – на 31.12.2024г, в т.ч.

-1104916,97 – задолженность прошлых лет

(по сравнению с 31.12.2023г снизилась на 212997,0 руб за счет поступлений в сумме 90273 руб; списания просроченной задолженности 133524,0 руб; уменьшения взносов из-за ошибки в начислении -10800 руб)

-197409,0руб - членский взнос за 2022г (по сравнению с 31.12.2023г снизилась за счет поступлений в сумме 64172 руб.)

-314921,0 руб- членский взнос за 2023г (по сравнению с 31.12.2023г снизилась на 197877 руб , в т.ч. за счет поступлений в сумме 193677 руб., уменьшения из-за ошибки в начислении 4200 руб

404749,0 руб- членский взнос за 2024г (начислено 1845589,0 руб, доначислено из-за ошибки в начислении за прошлый период 40600 (уч.225) , оплачено 1481440 руб)

160548,0- целевой взнос 2023г (по сравнению с 31.12.2023г снизилась 169694,9 руб. за счет поступлений на р/с)

193790,0-целевой взнос за 2024г (начислено 693402,0 руб, оплачено 499612 руб);

В общем сравнении с 2023г задолженность уменьшилась на 46201,9 руб. (по 73 земельным участкам (на начало года участков с задолженностью было 188, на конец года - 115).

При этом 22 участка не оплачивают целевой взнос за 2023,2024г (81760 руб), но оплачивают членский взнос своевременно.

Вопросы задолженности по взносам рассматривались на заседании правления садоводческого товарищества.

В соответствии с Протоколом заседания правления от 04.05.2024 г. ответственным от товарищества за работу с судебными приставами назначен Замыцков А.Ю

В почтовой корреспонденции товарищества сохранился реестр уведомлений о задолженности за 2023 с припиской, что реестр 07.02.2024 г. отправлен ООО «Бюро Натальи Таран» для выставления судебных претензий.

В протоколе от 31.03.2024 №14 отмечалось, что 80 садоводов имеют задолженность за 2023 год.

В протоколе от 10.11.2024 № 19 председателем правления было отмечено, что ООО «Бюро Натальи Таран» ИНН 6165216605 разослано 71 уведомление. Оплатили задолженность 35 садоводов. Материалы на 11 должников переданы в суд.

В реестрах и протоколах не указаны суммы задолжности по участкам.

Установить объем и перечень выполненных услуг юристом ревизионной комиссии из предоставленных материалов нет возможности.

Поэтому необходимо организовывать ежегодный отчет правлением СНТ на общем собрании СНТ «Самара» о результатах работы с должниками за прошедший год.

ООО «Бюро Натальи Таран» предоставило информацию о погашении задолженности за прошлый период в 2024г в сумме 519187 рублей, в т.ч. 35 садоводов оплатили задолженность по досудебной претензии в общей сумме 129265 рублей.

За отправленные Бюро уведомления СНТ оплатило по счету от 08.02.2024 г. № 11 почтовые расходы в сумме 5708,40 рублей.

Также СНТ оплатило в октябре и ноябре 2024 государственную пошлину в общем размере 47007 рублей при подаче исковых заявлений в суд на 15 человек, имеющих задолженность.

Также в соответствии с Протоколом заседания правления от 31.03.2024 № 14 списаны долги по взносам на общую сумму 48100 рублей:

Номер участка	Сумма задолженности, руб.
378	24400
125	23700

48100

Всего в соответствии с указанными выше протоколами сумма необоснованного списания взносов составила 48100 рубля.

Положения статьи 196 ГК РФ «Общий срок исковой давности» устанавливают срок исковой давности - три года.

По сути истечение срока исковой давности ограничивает действие истца, но при этом истечение срока исковой давности не влечёт прекращения права, для защиты которого он установлен, а также не лишает лицо права на обращение в суд за защитой, а также вовсе не означает, что задолженность садоводов по уплате взносов подлежит списанию.

В уставе СНТ «Самара» списание задолженности членских взносов по сроку исковой давности не оговорено, следовательно списание возможно только на основании судебного решения, либо на основании решения общего собрания членов СНТ. Задолженность членских взносов в сумме 48100 рубля списана на основании решения правления неправомерно.

12.Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация)

Нарушений в ведении делопроизводства и сроков рассмотрения обращений граждан настоящей ревизией не установлено.

По результатам проведенной документальной ревизии за 2024г ревизионная комиссия рекомендует:

1.Привести в соответствие участки №24,161,365, касаемо площади земельных участков, реестр членов СНТ «Самара», реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, ведомости начисления взносов с данными бухгалтерского учета в разрезе каждого участка.

2 К расходной части смете по целевым взносам (как приложение) составлять перечень статей, которые оплачиваются за счет целевых поступлений в течении отчетного периода.

Рассмотреть вопрос на общем собрании членов СНТ о предоставлении возможности правлению перерасчета сметных статей использования целевого взноса в пределах 30% (в случае фактического перерасходования средств в связи с повышением стоимости работ и материалов) в течение отчетного периода.

3. В актах выполненных работ конкретизировать наименование работ и место выполнения работ.

4. Рассмотреть альтернативный вариант по обновлению информационной базы 1С и сдачи отчетности по ТКС для уменьшения затратной части по сметной статье «автоматизация учета».

5 Организовывать ежегодный отчет правлением на общем собрании СНТ «Самара» о проделанной работе с должниками за прошедший год и результате этой работы.

6. Исключить возможность списания задолженности по сроку исковой давности путем оперативной передачи данных по должникам в ООО «Бюро Натальи Таран».

7. Предоставлять ежегодные оплачиваемые отпуска работникам, при необходимости разделив их на части.

Председатель ревизионной комиссии: Юденков О.В._____

Член ревизионной комиссии:

Володина И.П. _____

Емельянова С.Н. _____

