

**ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «САМАРА»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024Г ПО 31.12.2024Г.**

Уважаемые садоводы за прошедший отчетный период были проведены следующие мероприятия:

1. В связи с тем, что в СНТ электрические сети в неудовлетворительном состоянии нами были направлены письма в Головной офис ОЭК в г. Санкт-Петербурге и в Министерство энергетики Ростовской области. Были получены ответы, что Южный филиал ОЭК работы по замене старых проводов и аварийных опор проведет в 2024 году. Но в 2024г. Эти работы не начинали, несмотря на неоднократные напоминания. Осенью 2024г. направили еще два письма с требованием указать сроки начала работ по замене изношенных сетей и согласованию замены алюминиевых проводов уличного освещения за счет средств СНТ. Ответ так и не получили. В январе 2025г. Стало известно о закрытии Южного филиала ОЭК. Нами были направлены письма в прокуратуру, Ростехнадзор и Министерство энергетики РО о нарушениях ненадлежащего содержания объектов электросетевого хозяйства. Ответ пока получили из прокуратуры о том, что изложенные нами факты нашли свое подтверждение и руководителю сетевой организации 09.04.2025г. вынесено представление. О результатах рассмотрения Акта реагирования нам будет сообщено межрайонной прокуратурой в семи дневный срок с момента поступления сведений в прокуратуру. Официальных сведений о передаче электросетевого хозяйства СНТ «Самара» какой-либо организации пока не поступало.

2. В 2024г. СНТ «Самара» попала в программу догазификации, так как мы относимся территориально к Самарскому с.п. Все необходимые материалы были переданы в Газпром распределение. В связи с тем, что письмо из Газпром газораспределения с рекомендациями о необходимых пунктах включенных в повестку собрания пришло после завершения собрания нам необходимо провести дополнительное голосование.

3. Так как контейнеры для вывоза ТБО сильно изнашивались мы решили закупить два новых, а затем еще пять б.у. но в хорошем состоянии, чтобы был запас на их быструю смену вместо изношенных.

4. В прошлом году продолжали заниматься мероприятиями необходимыми для дальнейшей регистрации земли общего пользования. Из 18 участков, которые налезли на ЗОП осталось 8 из которых 5уч. не хотят перемежеваться. Материалы по этим участкам передали в администрацию Самарского сп.

5. В сметах 2023г. и 2024г. были запланированы работы по организации административно-хозяйственного помещения со сроком окончания в 2024г., в отчете за 2023г я пояснил почему так было запланировано, поэтому повторяться не буду. На правлении мы обсуждали какой вариант выбрать и пришли к выводу, что заложенных средств порядка 600тыс.руб. хватит только на бытовку, так как щитовые деревянные и другие типы строений выходят более 1 миллиона руб. Поэтому на этом варианте остановились, в смету мы уложились.

6. По многочисленным просьбам садоводов мы заменили старые кобры с неработающими лампами на новые современные светодиодные светильники.

7. В начале 2024г. направили письмо в Администрацию Азовского района о неудовлетворительном состоянии подъездной дороги к СНТ «Самара», в апреле получили ответ, что дорога с 01.04.2024г передана Самарскому сельскому поселению. Глава Самарского сп Дреер В.Я. Сообщил, что средств на ремонт дороги администрация Азова не выделила, поэтому не ремонтируется.

В заключении хочу пояснить предлагаемые изменения в смете 2025 года при этом не меняя сумму общей расходной статьи. Так как по уличному освещению вопрос завис из-за неопределенности в том какая сетевая компания будет обслуживать наше СНТ, предлагаем перенести его на 2026г. На эти деньги установить: 1) автоматический шлагбаум; 2) источник бесперебойного питания для административно-хозяйственного помещения, чтобы наши контролеры КПП зимой не замерзли при отключении света; 3) камеры наружного наблюдения.

Председатель СНТ

Пономарев А.И.